



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate.

Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.

Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.

Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei 1 - studiu de fezabilitate și anexei 2 – indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2023 al orașului Bragadiru, a sumei de 11.170,00 lei (fără TVA), reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul ”Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Lista cuprinzând imobilul, proprietarul și deținătorul imobilului care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului**

"Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertatii cu str. Smîrdan, oraș Bragadiru, jud. Ilfov"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	11,170.00	2,122.30	13,292.30
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		11,170.00	2,122.30	13,292.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,850.40	4,341.58	27,191.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	5,000.00	950.00	5,950.00

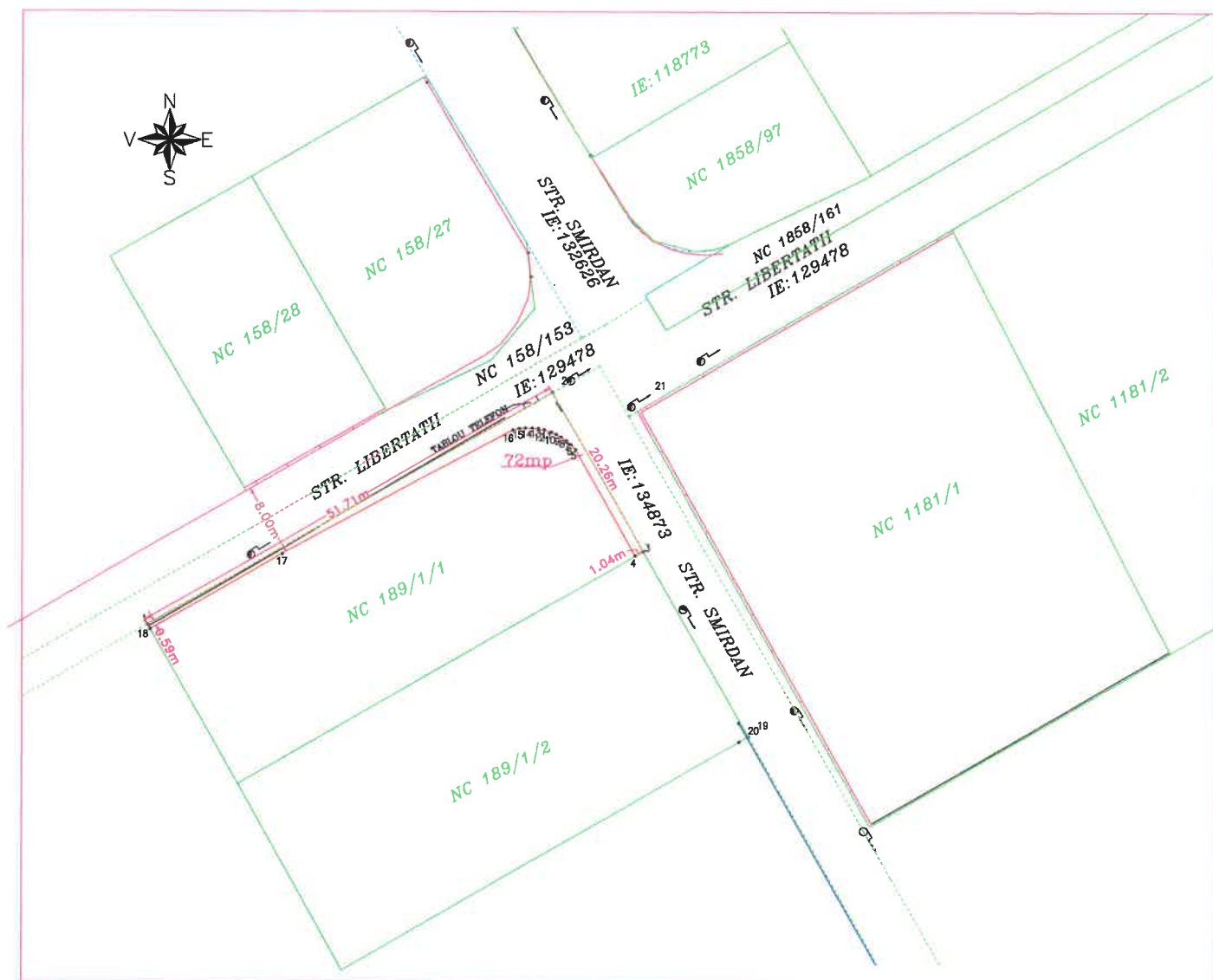
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	5,850.40	1,111.58	6,961.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,750.67	1,852.63	11,603.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,900.27	741.05	4,641.32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	1,950.13	370.53	2,320.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (1.0% din C+M)	1,950.13	370.53	2,320.66
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	5,850.40	1,111.58	6,961.98
TOTAL CAPITOL 3		49,601.07	9,424.20	59,025.27
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	195,013.38	37,052.54	232,065.92
4.1.1	<i>1 Lucrari de Drum</i>	<i>195,013.38</i>	<i>37,052.54</i>	<i>232,065.92</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		195,013.38	37,052.54	232,065.92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,145.15	0.00	2,145.15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	975.07	0.00	975.07

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	195.01	0.00	195.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	975.07	0.00	975.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	19,501.34	3,705.25	23,206.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,646.48	3,705.25	25,351.74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Modernizare și reabilitare intersecție str. Libertății cu str. Smîrdan, oras Bragadiru, jud. Ilfov		277,430.93	52,304.30	329,735.23
TOTAL Constructii+Montaj		195,013.38	37,052.54	232,065.92

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcaletu**

PLAN PROPUNERE EXPROPRIERE
ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV



Parcela (NC189/1/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	321108.940	580855.917	51.706
2	321134.766	580900.711	20.259
3	321117.186	580910.779	1.040
4	321116.666	580909.878	13.540
5	321128.461	580903.229	0.734
6	321129.001	580902.732	0.670
7	321129.443	580902.228	0.705
8	321129.851	580901.653	0.626
9	321130.160	580901.109	0.589
10	321130.403	580900.572	0.828
11	321130.661	580899.785	0.665
12	321130.797	580899.134	0.693
13	321130.868	580898.445	0.761
14	321130.863	580897.684	0.642
15	321130.790	580897.046	0.772
16	321130.622	580896.292	29.049
17	321116.833	580870.724	16.776
18	321108.430	580856.204	0.585

S(NC189/1/1)=72.34mp P=140.641m

INTOCM
SC TI

PRESEDINTE
CATEGORIE

ANEXA 5 la HCL NR.

Listă cuprinzând proprietarul imobilului cu numar cadastral 189/1/1, tarla 26, parcele 110 si 111, S=72mp,
propus pentru expropriere pentru cauza de utilitate publică.

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire (lei)
			Nume	Prenume									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	SANDRU	VASILE	26	110, 111	189/1/1	107077	Cc	INTRAVILAN	1049	72	7.247
despagubire pt. 72ml gard din plasa sudata otel + stalpi b.a.													3.923
despagubire totala:													11.170
TOTAL :												72	11.170

PREȘEDINTE

SC TEAM POPCART SRL

70P ROMANIA ADRIANA

INSTRUC
IONEA MIHAILA BULGARU

